Van Buttingha Wichers

NOTARISSEN

Familierecht ▪ Ondernemingsrecht ▪ Onroerend goed

dossiernummer WA/MA/85440.01

Doorlopende tekst van de statuten van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid:

Juristenvereniging Appartementsrecht

statutair gevestigd te 's-Gravenhage,

zoals deze per 7 april 2026 luiden.

NAAM EN ZETEL

Artikel 1

De vereniging draagt de naam: Juristenvereniging Appartementsrecht.
De vereniging is gevestigd te 's-Gravenhage.

DOEL

Artikel 2

1. De vereniging heeft ten doel de bevordering van uitwisseling van kennis op het gebied van appartementsrecht onder notarissen, advocaten, en andere juristen met belangstelling voor het appartementsrecht.
2. Zij tracht dit doel te bereiken door het organiseren van bijeenkomsten, cursussen, leergangen, schriftelijke en digitale informatievoorziening en al het overige wat voor kennisuitwisseling en het bevorderen van kennis dienstig kan zijn.

DUUR

Artikel 3

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

LIDMAATSCHAP

Artikel 4

1. De vereniging kent gewone leden en ereleden.
   Waar in deze statuten of in krachtens deze statuten tot stand gekomen reglementen of genomen besluiten sprake is van lid of leden, worden daaronder zowel de gewone leden als de ereleden begrepen, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald of kennelijk anders is bedoeld.
2. Gewone leden zijn zij die zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld, en door het bestuur als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten. Uitsluitend natuurlijke personen die in belangrijke mate werkzaam zijn in het appartementsrecht kunnen lid zijn van de vereniging.
   In geval van niet-toelating door het bestuur kan de Algemene Vergadering alsnog tot toelating besluiten.
3. Ereleden zijn zij die op grond van bijzondere verdiensten voor de vereniging als zodanig door de Algemene Vergadering zijn benoemd en hun benoeming hebben aanvaard.

Artikel 5

Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of overgang.

Artikel 6

1. Het lidmaatschap eindigt:
   a. door de dood van het lid
   b. door opzegging door het lid
   c. door opzegging door de vereniging
   d. door ontzetting
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste dertig dagen.
   Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap mogelijk:
   a. indien redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
   b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaard, aan een lid bekend is geworden of medegedeeld, tenzij het betreft een wijziging van de geldelijke rechten en verplichtingen.
   c. binnen een maand nadat een lid het besluit is medegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie.
      In geval een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar.
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan eveneens slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar. De opzegging geschiedt door het bestuur, schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste dertig (30) dagen. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts plaatsvinden wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. In geval een opzegging

niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar.

4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, zoals onder meer in het geval dat, ondanks betalingsherinnering, de jaarlijks verschuldigde bijdrage niet of niet tijdig wordt betaald of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
   De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste van het besluit, met opgave van redenen in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen een (1) maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de Algemene Vergadering.
   Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. De Algemene Vergadering kan het besluit tot bevestiging van de ontzetting slechts met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van het aantal uitgebrachte stemmen nemen.
5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt blijft desalniettemin de bijdrage voor het gehele verenigingsjaar verschuldigd.
   Het bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt, schorsen voor een door het bestuur te bepalen periode van maximaal zes (6) maanden. Tegen een schorsing staat beroep open bij de Algemene Vergadering. Het in lid 4 van dit artikel bepaalde aangaande "beroep" is van overeenkomstige toepassing.
6. In dit artikel, en ook overigens in deze statuten, wordt onder de term 'schriftelijk' verstaan, per post, per e-mail of via enig ander gangbaar communicatiemiddel waarmee het mogelijk is tekst over te brengen en te reproduceren. Ten aanzien van de communicatie tussen een lid en de vereniging geldt evenwel dat slechts anders dan per post kan worden gecommuniceerd als dat lid voor dat doel aan de vereniging het adres daarvoor bekend heeft gemaakt.

DONATEURS

Artikel 7

Donateur zijn zij die als zodanig door het bestuur zijn toegelaten.
Het bestuur is bevoegd het donateurschap middels schriftelijke opzegging te doen eindigen.
Donateurs zijn verplicht jaarlijks aan de vereniging een geldelijke bijdrage te verstrekken waarvan de minimale omvang door de Algemene Vergadering wordt vastgesteld.

GELDMIDDELEN

Artikel 8

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de jaarlijkse bijdragen (contributies) van de gewone leden en de donateurs, verder uit erfstellingen welke dienen te worden aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving, legaten, schenkingen en overige inkomsten.
2. Ieder gewoon lid is jaarlijks een bijdrage (contributie) verschuldigd, waarvan de hoogte wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering. Behoudens het geval dat de Algemene Vergadering uitdrukkelijk bepaalt dat ook de ereleden voormelde bijdrageplicht hebben, zijn de ereleden daarvan vrijgesteld.

BESTUUR

Artikel 9

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie (3) en ten hoogste zeven (7) natuurlijke personen die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester benoemen.
2. De bestuursleden worden door de Algemene Vergadering benoemd uit de leden van de vereniging. De Algemene Vergadering stelt het aantal bestuursleden vast.
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgave van redenen door de Algemene Vergadering worden geschorst of ontslagen.
   Ter zake schorsing en ontslag besluit de Algemene Vergadering met een meerderheid van twee/derde (2/3) van de uitgebrachte stemmen.
4. Indien in geval van schorsing van een bestuurslid de Algemene Vergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de Algemene Vergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.

5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal zes (6) jaar. Onder een jaar wordt ten deze verstaan een verenigingsjaar.
   De bestuursleden worden als zodanig (her)benoemd door de Algemene Vergadering op voordracht van het bestuur of van ten minste tien gewone leden. Een voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping van een Algemene Vergadering vermeld. Een voordracht door gewone leden moet schriftelijk bij het bestuur worden ingediend. Deze voordracht moet éénduidig aangeven tegen welke kandidaat, die is voorgesteld door het bestuur, zij wordt ingediend. De desbetreffende voordracht dient minimaal twee weken vóór de datum van de Algemene Vergadering door het bestuur te zijn ontvangen. Het bestuur zal de leden ten behoeve van de uitoefening van het vorenstaande recht niet later dan vier weken voor de Algemene Vergadering schriftelijk op de hoogte brengen van het voornemen tot een (her)benoeming.
   De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid is terstond herbenoembaar. Indien de termijn van een bestuurslid afloopt, maar de Algemene Vergadering op het moment van afloop geen besluit heeft genomen tot (i) herbenoeming van dat bestuurslid, (ii) de benoeming van een nieuw bestuurslid, (iii) een vacature aan te houden dan wel (iv) het aantal bestuurders te verminderen waardoor niet meer in desbetreffende bestuurspositie hoeft te worden voorzien, de termijn van dat bestuurslid verlengd wordt tot aan de eerstvolgende Algemene Vergadering.
6. In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd voor zover het uit tenminste drie (3) personen bestaat.
7. Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het bestuur belast. Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door de Algemene Vergadering daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het bestuur belast. Onder belet wordt in elk geval verstaan schorsing en het geval waarin om welke reden ook gedurende een aaneengesloten periode van minimaal tweeënzeventig (72) uur door de vereniging, een medebestuurder of een lid geen contact met een bestuurder kan worden verkregen, met dien verstande dat de Algemene Vergadering kan besluiten dat een andere periode van toepassing is.

Artikel 10

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
   Het bestuur kan tot wederopzegging taken en bevoegdheden delegeren aan een uit zijn midden te formeren dagelijks bestuur.
2. Het bestuur is na daartoe verkregen goedkeuring als bedoeld in lid 3 van dit artikel bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.
3. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de Algemene Vergadering voor het besluiten tot het aangaan van overeenkomsten als in lid 2 van dit artikel zijn omschreven.
   Zonder deze goedkeuring kan de vereniging ter zake van deze rechtshandelingen niet rechtsgeldig worden vertegenwoordigd.
4. Een lid van het bestuur neemt niet deel aan de beraadslaging en onthoudt zich van stemming over een besluit van het bestuur indien hij bij het onderwerp van dat besluit een direct of indirect belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Vereniging. Dat lid van het bestuur heeft wel het recht de desbetreffende vergadering van het bestuur bij te wonen, met dien verstande dat hij niet wordt meegerekend bij de bepaling van het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden van het bestuur met betrekking tot het desbetreffende besluit. Wanneer op grond van het bepaalde in de eerste volzin geen enkel lid van het bestuur aan de besluitvorming kan deelnemen, wordt het besluit genomen door de Algemene Vergadering.

Artikel 11

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. Vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter, tezamen met de secretaris of de penningmeester, dan wel aan de secretaris en de penningmeester gezamenlijk.

3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden als ook aan anderen om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12

De Algemene Vergaderingen worden bij voorkeur gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd. Met absolute meerderheid van stemmen kan het bestuur besluiten elders te vergaderen.

Artikel 13

1. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben de leden en ereleden die niet zijn geschorst alsmede diegenen die daartoe door het bestuur en/of de Algemene Vergadering zijn uitgenodigd. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.
2. Stemgerechtigd in de Algemene Vergadering zijn de voormelde niet geschorste leden en ereleden. Ieder van hen heeft één (1) stem. Ieder die stemgerechtigd is kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee (2) personen als gevolmachtigde optreden.
3. Een éénstemmig besluit van al degenen die in de Algemene Vergadering stemgerechtigd zijn, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft mits met voorkennis van het bestuur genomen dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering.
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de Algemene Vergadering worden gehouden.
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of krachtens deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
   Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.
   Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot.
   Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstrekte meerderheid is verkregen wordt herstemd tussen de twee personen die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.
6. In afwijking van het voorgaande kan, indien en voor zover dit wettelijk is toegestaan, de Algemene Vergadering degene die bevoegd is de Algemene Vergadering bijeen te roepen machtigen om te bepalen dat de Algemene Vergadering tevens of uitsluitend toegankelijk is langs elektronische weg. Daarvoor is wel vereist dat de degene die toegang heeft tot de Algemene Vergadering via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks het stemrecht kan uitoefenen en via een tweezijdig audiovisueel communicatiemiddel rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering alsmede rechtstreeks kan deelnemen aan de beraadslaging.

Artikel 14

1. De Algemene Vergaderingen worden geleid door de voorzitter of bij diens afwezigheid door het oudste aanwezige bestuurslid. Zijn geen bestuursleden aanwezig dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Het door de voorzitter ter Algemene Vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter, de juistheid daarvan betwist dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Van het ter Algemene Vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een daartoe door de voorzitter aangewezen persoon. Deze notulen worden in de zelfde of in de eerst volgende Algemene Vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.

Artikel 15

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.

Jaarlijks wordt tenminste één (1) Algemene Vergadering gehouden en wel binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de Algemene Vergadering. In deze Algemene Vergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het bestuur legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over.
Deze stukken worden vooraf ondertekend door de bestuursleden. Ontbreekt de ondertekening van een of meer bestuursleden, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in lid 1 van dit artikel aan de Algemene Vergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de Algemene Vergadering jaarlijks een commissie van tenminste twee (2) leden als kascommissie, welke leden geen deel van het bestuur mogen uitmaken.
3. Het bestuur doet de in lid 1 van dit artikel bedoelde stukken tenminste één (1) maand vóór de dag waarop de Algemene Vergadering zal worden gehouden waarin de betreffende stukken zullen worden behandeld toekomen aan de commissie.
   De commissie onderzoekt deze stukken en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit.
4. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan.

Artikel 16

1. Naast de Algemene Vergadering bedoeld in het vorige artikel, worden Algemene Vergaderingen bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt.
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende (1/10) gedeelte van de stemmen in een voltallige Algemene Vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.
   Indien aan het verzoek binnen veertien (14) dagen geen gevolg wordt gegeven kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de Algemene Vergadering overgaan. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.
3. De bijeenroeping van de Algemene Vergadering geschiedt door schriftelijke mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van tenminste zeven (7) dagen.
   Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
   De bijeenroeping kan, als een lid hiermee instemt, ook plaatsvinden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door het lid voor dit doel is bekend gemaakt.
4. Als in een vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen - mits met algemene stemmen - geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, ook al is het onderwerp niet of niet op de voorgeschreven wijze bij de oproeping aangekondigd of heeft de oproeping niet op rechtsgeldige wijze plaatsgevonden.

COMMISSIES

Artikel 17

1. Bij besluit van de Algemene Vergadering kunnen één of meer commissies worden ingesteld ter behartiging van de daartoe omschreven taken.
2. Binnen een commissie kunnen werkgroepen worden ingesteld.
3. Verdere regelingen ter zake commissies waaronder periodieke benoeming worden in het daartoe strekkende reglement opgenomen.

ADVIESRAAD

Artikel 18

1. Bij besluit van de Algemene Vergadering kan een adviesraad worden ingesteld.

2. De leden van de adviesraad worden op voorstel van het bestuur aangezocht.
3. Verdere regeling ter zake de adviesraad, waaronder termijn van benoeming en criteria voor de keuze worden in het daartoe strekkende reglement opgenomen.

REGLEMENTEN

Artikel 19

1. Het bestuur is bevoegd een of meer reglementen vast te stellen waarin die onderwerpen worden geregeld welke niet in deze statuten zijn vervat of welke een uitwerking bevatten van een statutaire regeling.
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn.
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement te wijzigen of op te heffen.
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing is het bepaalde in artikel 20 van toepassing.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 20

1. De statuten van de vereniging kunnen worden gewijzigd door een besluit van de Algemene Vergadering. Wanneer aan de Algemene Vergadering een voorstel tot wijziging van de statuten zal worden gedaan, moet dat steeds bij de oproeping tot de Algemene Vergadering worden vermeld.
   De termijn voor oproeping tot een zodanige vergadering bedraagt tenminste zeven (7) dagen.
   Een besluit over statutenwijziging kan slechts met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte stemmen genomen worden.
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf (5) dagen vóór de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering werd gehouden.
3. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.
4. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van toepassing indien in de Algemene Vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
5. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten zoals deze na de wijziging zijn komen te luiden neer te leggen ten kantore van het handelsregister.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 21

1. Het bepaalde in artikel 20 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de Algemene Vergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. De Algemene Vergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast van het batig saldo en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit voor de vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht.
   In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
5. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan wel aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaars doen van de beëindiging opgave aan het in lid 5 van artikel 20 vermelde register.
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende twintig (20) jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is diegene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

De ondergetekende, mr. Wouter Admiraal, hierna te noemen notaris, als waarnemer van mr. Lonneke Feddes-van der Plas, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat de hiervoor weergegeven tekst de volledige statuten bevat van de statutair te 's-Gravenhage gevestigde vereniging: **Juristenvereniging Appartementsrecht** zoals deze sinds de laatste statutenwijziging de dato 7 april 2026 luiden.

Getekend te 's-Gravenhage op 7 april 2026.